



Nr. 111878/11.11.2021

## CONVOCARE

În data de 17.11.2021, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Presedinte, Cristi Valentin Misailă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani –
5. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Stanciu Alexandru**
7. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – **Negulescu Daniela**, supleant – **Roman Monica**
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Corneliu Dumitru**

### Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea „Anghel Saligny” – **col. Drăgănescu Cătălin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Focșani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană -**



5. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Directia Judeteana pentru Cultura Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea – **Popa Silvia Andreea**, supleant – **Pantilimon George**
11. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Alexe Cristea**, supleant – **Bunghez Maria**
12. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focsani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amăriuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Directia economica – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN MISĂILĂ**

L.S.



RI/2EX





Nr. 111878/11.11.2021

## ORDINEA DE ZI

În data de 17.11.2021, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM** a **MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data de 12.08.2021, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării **Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 19.08.2021.**

### **DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE**

**1) Denumirea documentației:** ”Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial”.

**Solicitant – beneficiar:** Apostol Dumitru și Apostol Mihaela Maricela

**Elaborator:** Cabinet Individual de Arhitectura Florin Mândru

**Date amplasament:** municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P.10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață măsurată de 395 mp.

**2) Denumirea documentației:** ”Elaborare PUZ modificador pentru construire locuințe individuale, bloc locuințe P+3E+4R și hotel P+4E+5R la PUZ aprobat pentru construire locuințe colective, locuințe individuale și servicii complementare, aprobat prin H.C.L nr. 394/2019”.

**Solicitant – beneficiar:** Vartolomei Cristinel Ștefan și Irina, Budeanu Petruș, Leu Maricel, Mardare Elena și Neculai, Barău Flavius Ionuț și Manuela, Petcu Ionuț, Oprea Maria, Taban Corneliu, S.C. Escalator Cleaning SRL, Spinu Marin și Nicoleta, Dragomir Silviu Nicu și Liliana Mihaela.

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană -**



**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan atras prin HCL nr. 394/29.08.2019, numere cadastrale 66382, 66844, 68004, 67407, 67330, 67049, 67331, 67242, 67265, T. 22, P.62/13, 62/15, 27/1, 62/1, 62/14, pe terenurile în suprafață 15465 mp.

**DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ**

**3) Denumirea documentației:** Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. "Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și SF în vederea construirii Spitalului Județean de urgență Focșani – județul Vrancea"

**Solicitant – beneficiar:** Consiliul Județean Vrancea prin Președinte Cătălin Dumitru Toma

**Elaborator:** S.C. Arttek CB SRL prin arhitect Cristina Enache

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan+intravilan, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață măsurată de 172 829 mp.

**4) Denumirea documentației:** P.U.Z. "Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și SF în vederea construirii Spitalului Județean de urgență Focșani – județul Vrancea"

**Solicitant – beneficiar:** Consiliul Județean Vrancea prin Președinte Cătălin Dumitru Toma

**Elaborator:** S.C. Arttek CB SRL prin arhitect Cristina Enache

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan+intravilan, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață măsurată de 172 829 mp.

**5) Denumirea documentației:** Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. "Construire locuințe colective"

**Solicitant – beneficiar:** Auto Zbr SRL prin Vrabie Bogdan

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, str. Slt. Al. Grigore Ionescu nr. 2, T. 37, P.2321, număr cadastral 62265, pe terenurile în suprafață măsurată 949 mp, (din acte 932).

**6) Denumirea documentației:** "P.U.Z. "Construire locuințe colective"

**Solicitant – beneficiar:** Auto Zbr SRL prin Vrabie Bogdan

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
 **Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană -**



**Date amplasament:** municipiul Focșani, str. Slt. Al. Grigore Ionescu nr. 2, T. 37, P.2321, număr cadastral 62265, pe terenurile în suprafață măsurată 949 mp, (din acte 932).

**7) Denumirea documentației:** Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale"

**Solicitant – beneficiar:** Bejenaru Ovidiu - Alexandru și Bejenaru Monica - Elena

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan atras prin PUZ Nord etapa a III -a, aprobat prin H.C.L nr. 12/14.01.2019, număr cadastral 65324, T. 22, P. 27/1, 62/1, 62/9, pe terenul în suprafață 5 945 mp.

**8) Denumirea documentației:** " P.U.Z. "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale"

**Solicitant – beneficiar:** Bejenaru Ovidiu - Alexandru și Bejenaru Monica - Elena

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan atras prin PUZ Nord etapa a III -a, aprobat prin H.C.L nr. 12/14.01.2019, număr cadastral 65324, T. 22, P. 27/1, 62/1, 62/9, pe terenul în suprafață 5 945 mp.

**9) Diverse:** Discuții privind solicitarea de schimbare destinație din zonă de spații verzi, în zonă de servicii și locuințe individuale a imobilului identificat cu numărul cadastral 62399, în suprafață de 32396 mp, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 101239/19.10.2021, imobil ce face parte din PUZ "Cartier rezidențial cu dotări specifice - extravilan" aprobat prin H.C.L. 35/27.01.2009, beneficiar, Ghyka Mihai Alexandru.

**PRIMAR,**  
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



RI/2EX.

